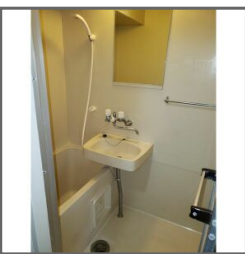


|                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                 | リーガル西長堀                           |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                 | 大阪府大阪市西区南堀江 3 丁目13-9              |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                  | 千日前線「西長堀」 徒歩3分<br>長堀鶴見線「西長堀」 徒歩3分 |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造 地上11階                   |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                 | 701（7階部分）                         |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                               | 1DK                               |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                | 32.15㎡                            | 開口部方位 | 南  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                  | 1998年03月                          |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                             | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                  | 70,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                             | 8,000円                            |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                  | なし                                |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                  | 70,000円                           |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                 | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                 | なし                                |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                | 2年間                               |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                |                                   |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |       |    |
| 水道料金別途要。（入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～）                                                                                                                                                                                                 |                                   |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                                                                                     |                                   |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                                                      |                                   |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ |                                   |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                       |                                   |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理