

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	グランデール新神戸					
所在地	兵庫県神戸市中央区国香通5丁目1-29					
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩6分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階					
号室名	701 (7階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	27.7m ²	開口部方位	西			
築年	1991年06月					
現況/入居時期	空室 / 2019年1月中旬					
賃料	53,000 円					
共益費・管理費	12,000円					
敷金	なし					
礼金	106,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 玄関扉の電気錠・室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

