

物件種目	[住居用] マンション
物件名	コスモプラザ三宮
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通3丁目2-4
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階
号室名	628(6階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	13.69m ²
	開口部方位 北
築年	1984年07月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	76,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
給湯基本料別途月額1,600円。 (使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)	
事務所使用の場合別途消費税が必要です。	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ	
条 件	
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須	












防犯カメラ
IH調理器
エアコン付





3D floor plan
Map



バルコニー
洋
浴室
WC
玄関



Map data ©2019 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換代 : 15,000円 (税込/契約時)