

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カサベラ花隈		
号室名	616 (6階部分)		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 6丁目2-15		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩1分		
建築構造	地上10階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	24.92㎡	開口部方位	南
築年	1982年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

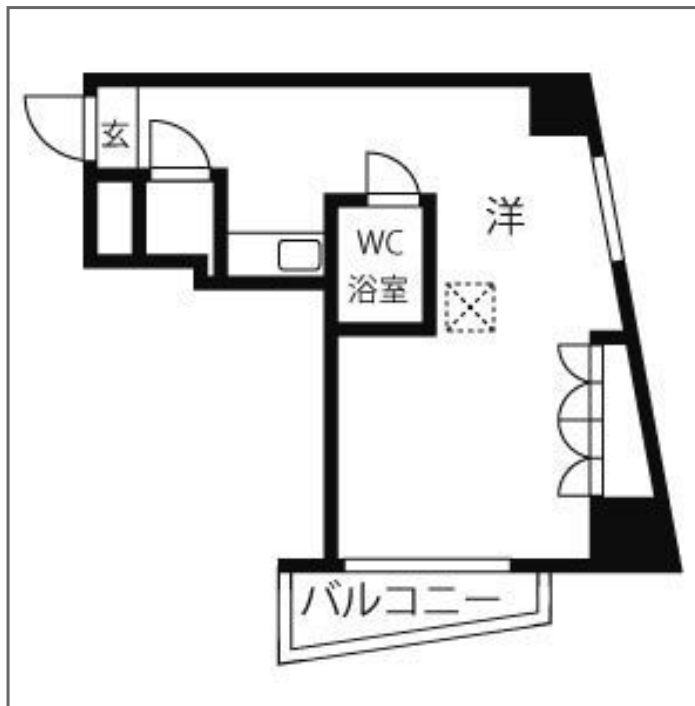
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター(一個口)  
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合4,000円)・鍵交換代：15,000円(契約時)ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理