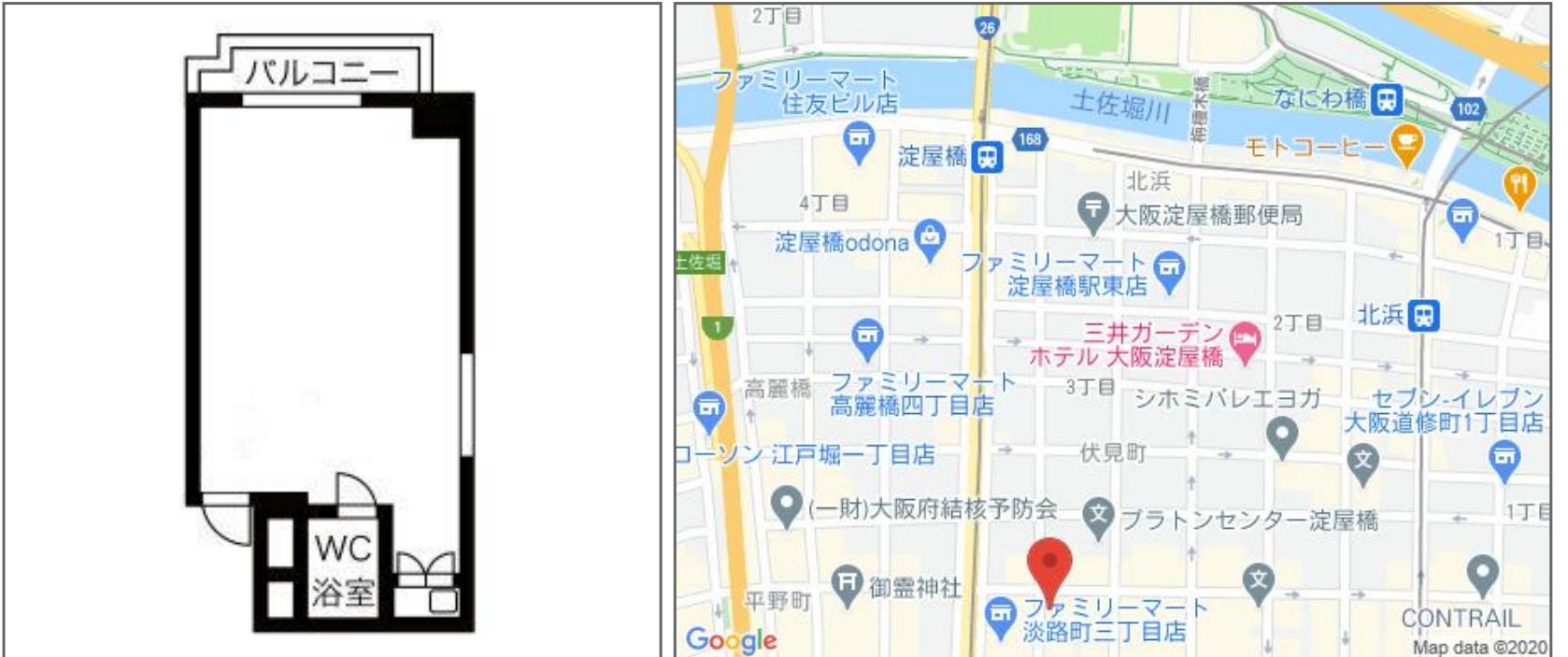
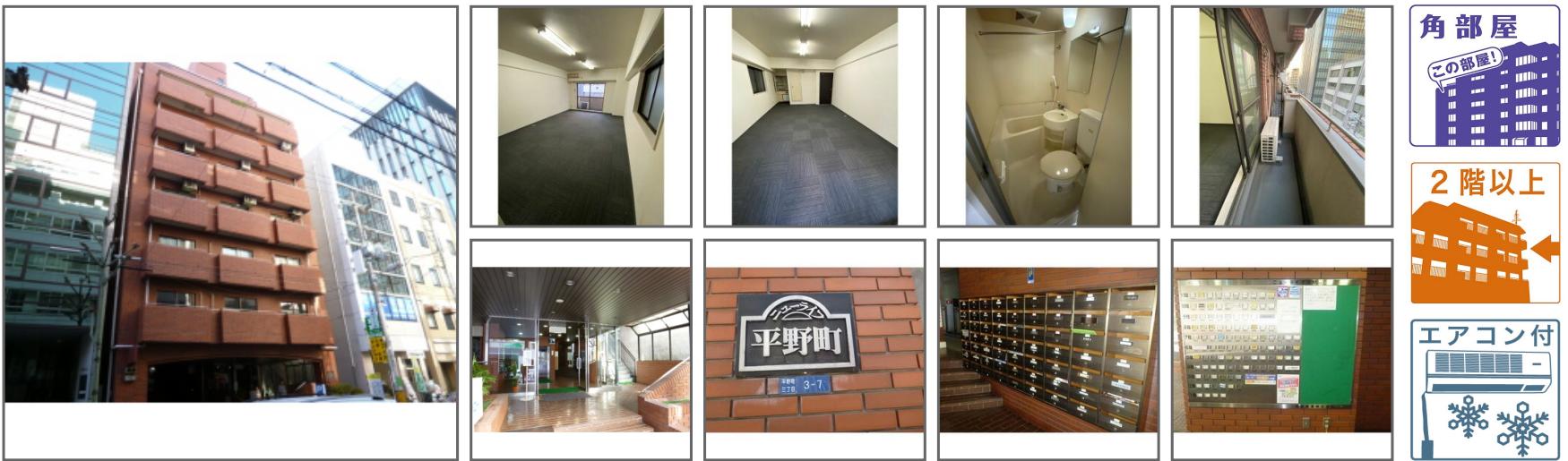


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ニューライフ平野町					
号室名	613 (6階部分)					
所在地	〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3丁目3-7					
交通	御堂筋線「淀屋橋」徒歩5分					
建築構造	地上11階 地下1階					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	24.61m <sup>2</sup>	開口部方位	北			
築年	1983年07月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	53,000 円					
共益費・管理費	6,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
室内は禁煙です。 水道料金・給湯料金が別途管理組合から請求されます。						
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。						
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。						
<b>設 備</b>						
【位置】角部屋【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【その他】エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ						
<b>条 件</b>						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

