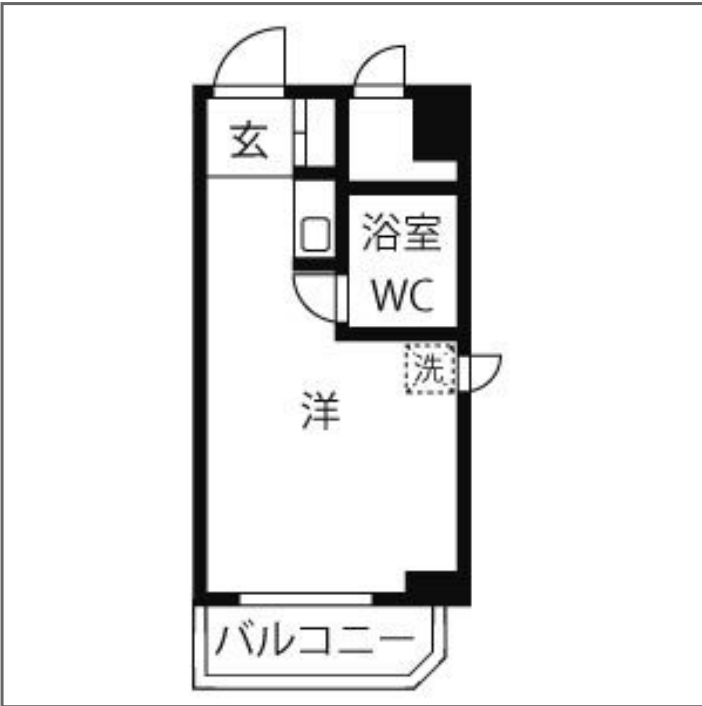


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション日本橋		
所在地	大阪府大阪市中央区高津 2 丁目3-1		
交通	千日前線「日本橋」徒歩4分 堺筋線「日本橋」徒歩4分 近鉄奈良線「近鉄日本橋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
号室名	612（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.46㎡	開口部方位	南
築年	1987年05月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月中旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
給湯使用料が別途管理組合から請求されます。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人・インターホン（カメラ付き）・オートロック・防犯カメラ 【その他】 自転車置場・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理