

物件種目	[住居用] マンション
物件名	万葉ハイツ元町
号室名	610 (6階部分)
所在地	〒650-0011 兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目15-10
交通	東海道線「元町」徒歩4分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
間取タイプ	1K
専有面積	14.91m <sup>2</sup>
開口部方位	西
築年	1979年08月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>34,900 円</b>
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(電気)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

### 条 件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



Map data ©2019 Google

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）



取引態様：貸主代理