

|         |                                   |       |    |
|---------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [事業用] 店舗・事務所                      |       |    |
| 物件名     | 月光マンション                           |       |    |
| 号室名     | 607（6階部分）                         |       |    |
| 所在地     | 〒542-0073<br>大阪府大阪市中央区日本橋 1 丁目8-4 |       |    |
| 交通      | 堺筋線「日本橋」徒歩2分                      |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上7階                    |       |    |
| 間取タイプ   | 1DK                               |       |    |
| 専有面積    | 38㎡                               | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1975年01月                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年7月下旬                    |       |    |
| 賃料      | 143,000 円                         |       |    |
| 共益費・管理費 |                                   |       |    |
| 敷金      | 143,000円                          |       |    |
| 礼金      | 429,000円                          |       |    |
| 保証金     | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                          |       |    |
| 町内会費    |                                   |       |    |
| 駐車場     |                                   |       |    |

備 考

■■■保証人必須■■■  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)  
室内は禁煙です。  
毎年6月及び12月に特別ごみ処理料金として1,000円徴収します。  
風俗営業可(ただし、官公庁への許可申請等は借主の責任と負担で行ってください。風俗営業等の使用承諾書の発行をした場合、2年未満の解約は賃料3ヶ月分の違約金が必要です。)

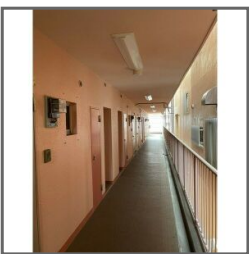
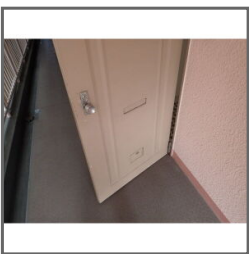
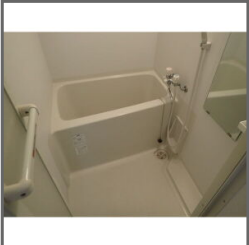
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
エアコン・ウォシュレット・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理