

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	グラン・ビルド堺東					
号室名	607 (6階部分)					
所在地	〒590-0078 大阪府堺市堺区南瓦町1-19					
交通	高野線「堺東」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	33.8m ²	開口部方位	西			
築年	1987年04月					
現況/入居時期	空室 / 2025年6月下旬					
賃料	45,000 円					
共益費・管理費	10,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
室内は禁煙です。保証人なし相談可能 水道料金別途月額2,000円。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。						
洗濯機置場設置予定						
設 備						
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】管理人(日勤)・インターホン【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル						
条件						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須						









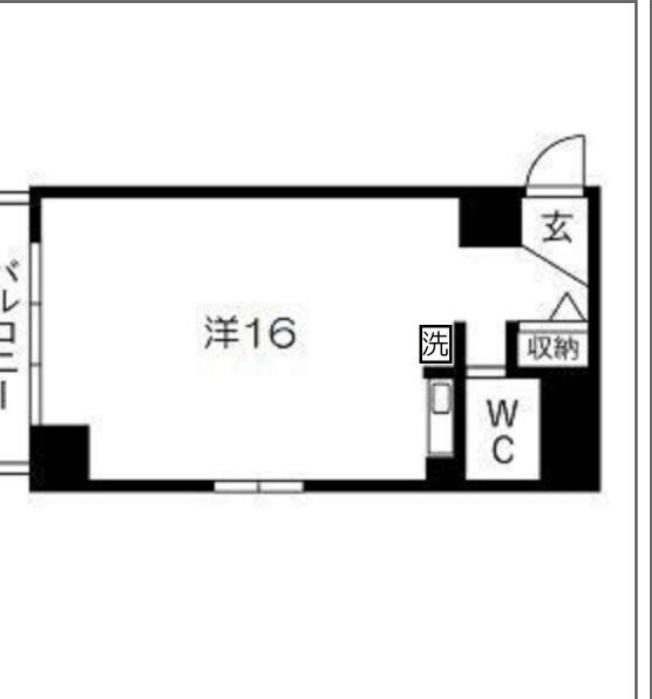
エレベーター



バルコニー



角部屋
この部屋!




Map data ©2020

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円 (契約時)