

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ニューブ神戸
号室名	607 (6階部分)
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目4-7
交通	東海道線「元町」徒歩3分 西神山手線「県庁前」徒歩3分
建築構造	地上10階 地下1階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	16.78m ²
開口部方位	南
築年	1990年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	44,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(一個口)
【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）



取引態様：貸主代理