

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューブ神戸		
号室名	607（6階部分）		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 5 丁目4-7		
交通	東海道線「元町」徒歩3分 西神山手線「県庁前」徒歩3分		
建築構造	地上10階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.78㎡	開口部方位	南
築年	1990年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

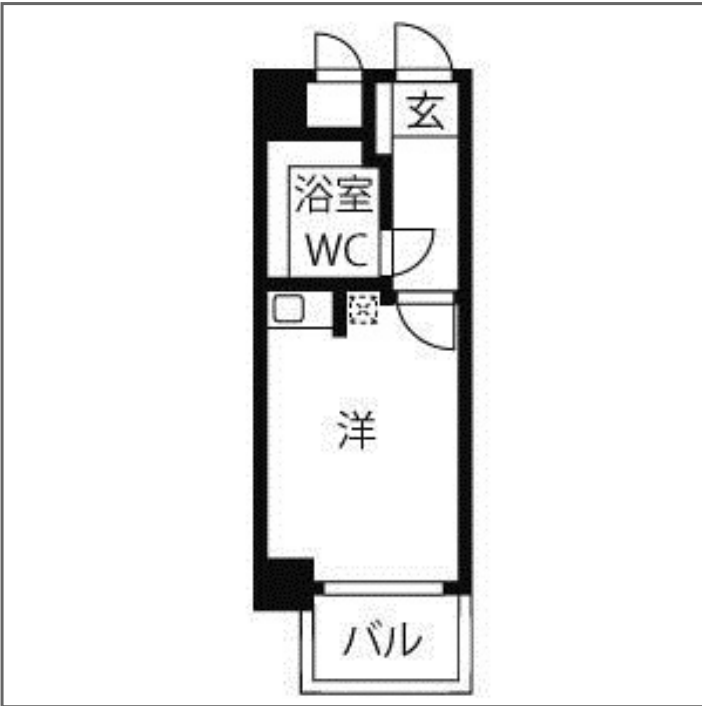
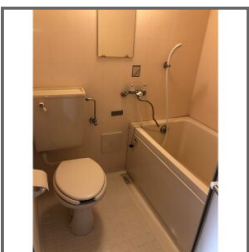
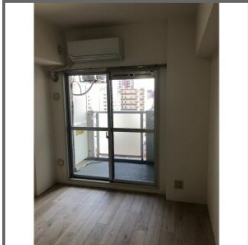
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（一個口）  
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）  
【冷暖房】 エアコン（冷暖房）  
【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）  
【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理