

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クローバーハイツ四天王寺		
号室名	607 (6階部分)		
所在地	〒543-0062 大阪府大阪市天王寺区逢阪2丁目3-23		
交通	谷町線「天王寺」徒歩7分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	50.31㎡	開口部方位	東
築年	1982年12月		
現況/入居時期	空室 / 2020年10月下旬		
賃料	71,000 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	なし		
礼金	71,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

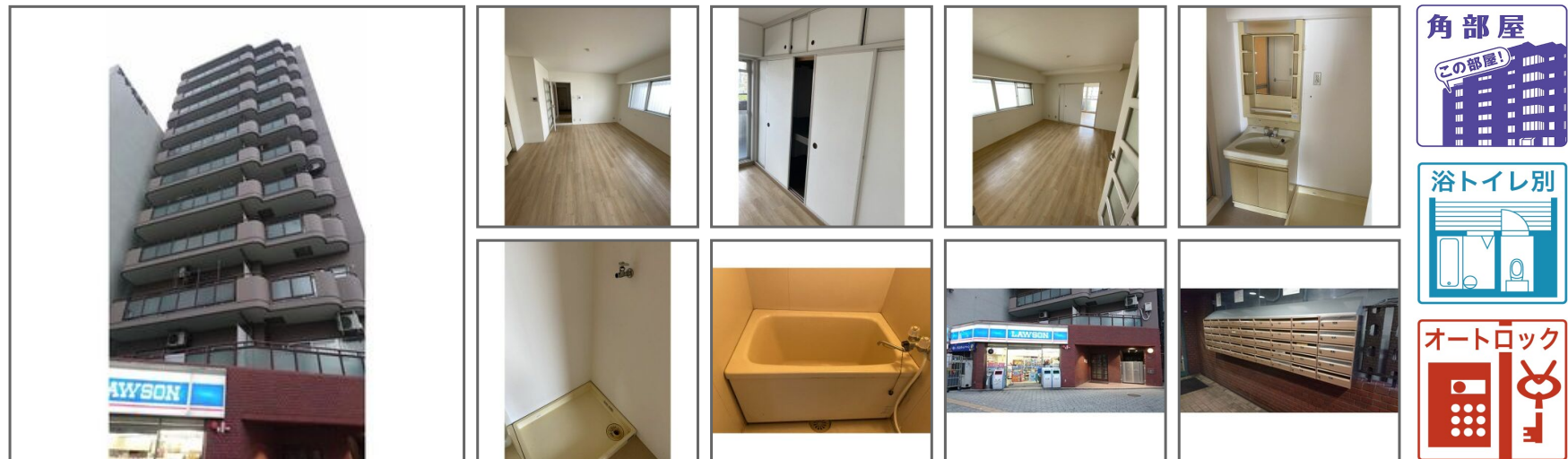
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須

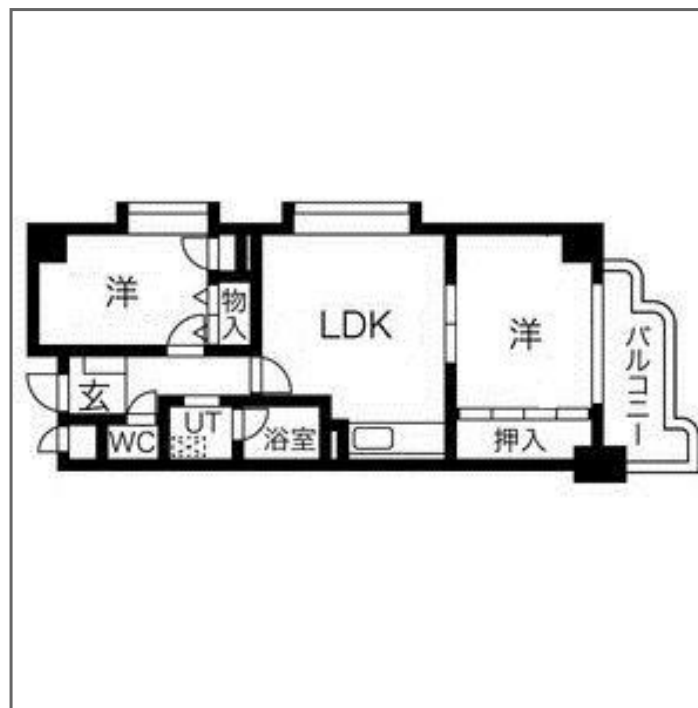


角部屋

この部屋!

浴トイレ別

オートロック



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理