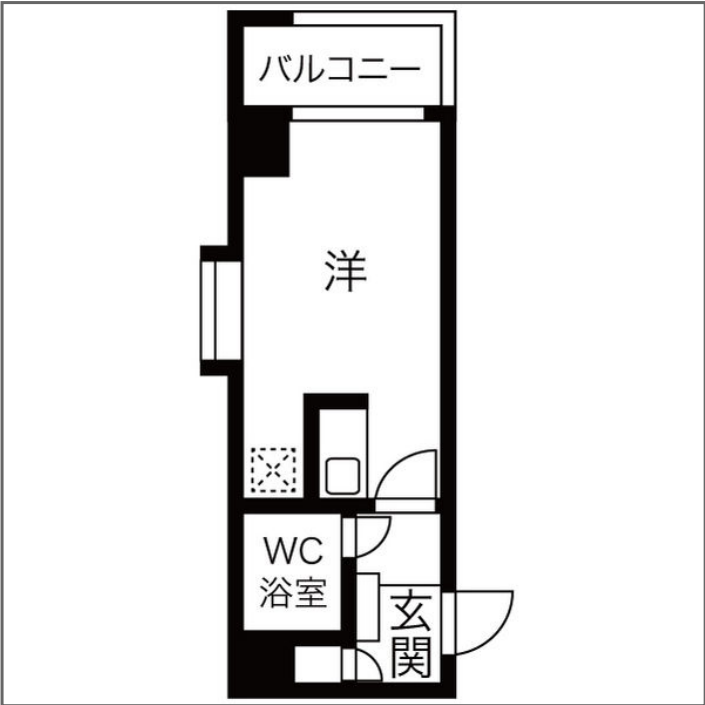
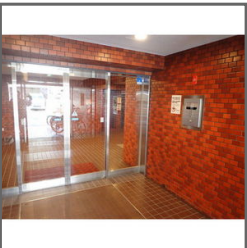
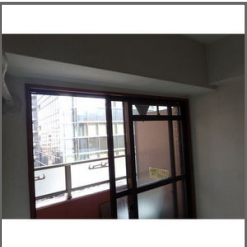


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション上六第二		
所在地	大阪府大阪市天王寺区上汐 3 丁目3-23		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分 千日前線「谷町九丁目」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	607（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.5㎡	開口部方位	北
築年	1984年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	40,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
IH新品			
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む) 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター・給湯器（ガス）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）・オートロック・インターホン（カメラ付き）【その他】 ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・エレベーター・電気・網戸・水道（公営）・専用ごみ置場・バルコニー／ベランダ・自転車置場			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理