

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューライフ谷町		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 5 丁目3-21		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	606（6階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	29.77㎡	開口部方位	東
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 2018年9月中旬		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	132,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

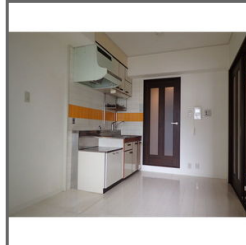
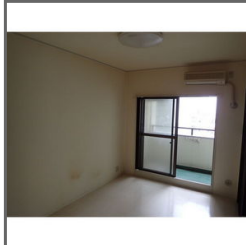
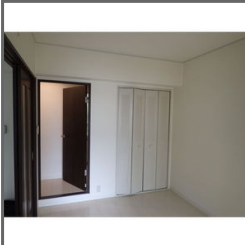
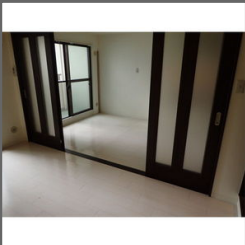
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

オートロックキー1本は管理組合から無償貸与、
2本目からは1本につき3,000円の使用料が必要(返金無)

設 備

【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能・事務所利用可能 【キッチン】 ガスコンロ設置可・給湯器（ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ・管理人（常駐） 【その他】 自転車置場・電気・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・日当たり良好・フローリング・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定(住居の場合) 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理