

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューライフ谷町		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目3-21		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	606 (6階部分)		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	29.77m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 2018年9月中旬		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	132,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

オートロックキー1本は管理組合から無償貸与、  
2本目からは1本につき3,000円の使用料が必要(返金無)

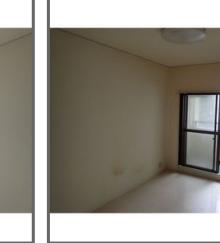
### 設備

【条件】保証会社利用必須・2人入居可能・事務所利用可能 【キッチン】ガスコンロ設置可・給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・管理人(常駐) 【その他】自転車置場・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・日当たり良好・フローリング・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)























この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定(住居の場合) 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

