

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カサベラ神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区相生町5丁目17-6		
交通	東海道線「神戸」徒歩4分		
建築構造	地上11階		
号室名	606 (6階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.91㎡	開口部方位	南
築年	1980年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	111,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

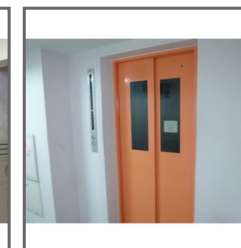
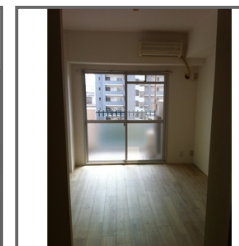
## 備考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(電気) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人(巡回)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・排水(公共下水)・分譲タイプ・専用ゴミ置場・水道(公営)・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・電気・自転車置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理