

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ネオハイツ三宮
号室名	605 (6階部分)
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	11.23m ²
開口部方位	北
築年	1981年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	35,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

給湯基本料別途月額3,200円。
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂
(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン
【その他】 エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・
バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



洋
バルコニー

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

