物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**日商岩井阿倍野王子町マンション**		
号室名	605（6階部分）		
所在地	〒545-0023 大阪府大阪市阿倍野区王子町２丁目11-17		
交通	上町線「東天下茶屋」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階		
間取タイプ	2LDK+S		
専有面積	56.29㎡	開口部方位	西
築年	1983年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**86,000 円**		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	86,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場			

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

エアコン2台、BSアンテナ、室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理