

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランドメゾン与力町		
号室名	605（6階部分）		
所在地	〒530-0036 大阪府大阪市北区与力町7-11		
交通	堺筋線「扇町」徒歩4分 環状線「天満」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.85㎡	開口部方位	西
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	98,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道料金別途月額2,000円。

事務所使用の場合は別途消費税が必要です(事前に管理組合の承認が必要)。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

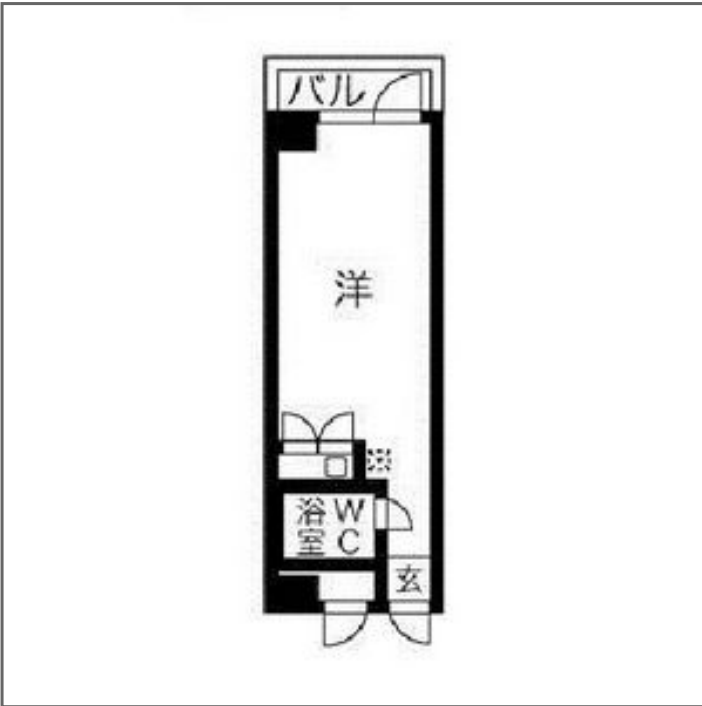
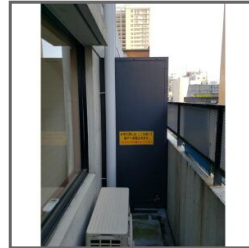
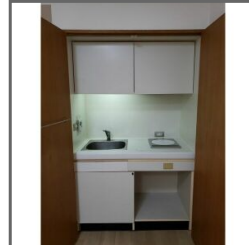
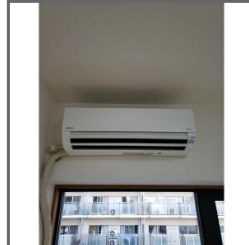
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 管理人・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理