

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	605 (6階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.23m ²	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	70,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

給湯基本料別途月額3,200円。
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】管理人・防犯カメラ【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理



室内洗濯機置場

バルコニー

防犯カメラ

取引態様

貸主代理

物件名

ネオハイツ三宮

所在地

兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33

築年

1981年01月

専有面積

11.23m²

間取

ワンルーム

賃料

35,000 円

共益費・管理費

3,000円

敷金

なし

礼金

70,000円

保証金

なし

更新料

なし

契約期間

2年間

町内会費

なし

駐車場

なし

備考

給湯基本料別途月額3,200円。
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】管理人・防犯カメラ【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）