

物件種目	[住居用] マンション
物件名	サンヴィラ本山パートI
号室名	604 (6階部分)
所在地	〒658-0016 兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目2-8
交通	東海道線「摂津本山」徒歩8分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
間取タイプ	2DK
専有面積	40.58m ²
開口部方位	南
築年	1985年03月
現況/入居時期	空室 / 2021年1月下旬
賃料	63,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	63,000円
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォームレット・室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・網戸・分譲タイプ・日当たり良好	
条 件	
【条件】保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

