

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	サンヴィラ本山パートI		
号室名	604（6階部分）		
所在地	〒658-0016 兵庫県神戸市東灘区本山中町 4 丁目2-8		
交通	東海道線「摂津本山」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	40.58㎡	開口部方位	南
築年	1985年03月		
現況/入居時期	空室 / 2021年1月下旬		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	63,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォームレット・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（三個口以上） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・ルーフバルコニー・網戸・分譲タイプ・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



防犯カメラ

南向き

浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理