

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	サンヴィラ本山パートI		
所在地	兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目2-8		
交通	東海道線「摂津本山」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	604 (6階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	40.58㎡	開口部方位	南
築年	1985年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	65,500 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	65,500円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

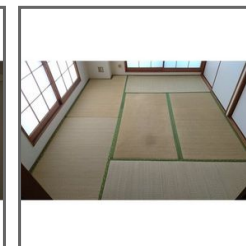
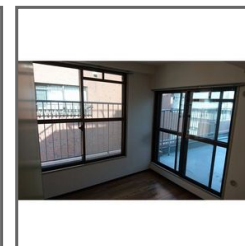
備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
 違約金が必要
 9月末までのお申込対象

ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)
 【水廻り】洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・
 バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【収納】シューズボックス 【セキュ
 リティ】防犯カメラ 【その他】バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガ
 ス(都市ガス)・日当たり良好・排水(公共下水)・エレベーター・電気・
 分譲タイプ・水道(公営)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理