

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	サンヴィラ本山パートI					
所在地	兵庫県神戸市東灘区本山中町 4 丁目2-8					
交通	東海道線「摂津本山」徒歩8分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階					
号室名	604 ( 6階部分 )					
間取タイプ	2DK					
専有面積	40.58m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	1985年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	66,000 円					
共益費・管理費	7,000円					
敷金	なし					
礼金	66,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
<p>保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります          半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の          違約金が必要          9月末までのお申込対象</p>						
<p>ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。</p>						
設 備						
<p>【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 排水(公共下水)・電気・エレベーター・分譲タイプ・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・自転車置場・日当たり良好</p>						





















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)