

物件種目	[住居用] マンション
物件名	(小林住宅・森田嘉)心斎橋スポット弐壹
号室名	603 (6階部分)
所在地	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目5-13
交通	堺筋線「長堀橋」徒歩1分
建築構造	地上11階 地下1階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	20.33m <sup>2</sup>
開口部方位	北
築年	1984年08月
現況/入居時期	空室 / 2020年11月上旬
賃料	<b>50,000 円</b>
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

**条 件**

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



**防犯カメラ**



**オートロック**



**2階以上**



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理