

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ステュディオ新大阪
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階
号室名	603(6階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	14.48m <sup>2</sup>
築年	1974年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	31,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。	
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります) セントラル空調・セントラルヒーティングです	
<b>設 備</b>	
【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・風呂(ユニットバス) 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・管理人(常駐) 【テナント設備】24時間利用 【その他】水道(公営)・エレベーター・分譲タイプ・電気・専用ごみ置場・排水(公共下水)・自転車置場	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

