

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スタジオ新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目17-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	603 ( 6階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.48㎡	開口部方位	
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

#### 備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

12月キャンペーン  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)  
12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります)  
セントラル空調・セントラルヒーティングです

#### 設 備

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ(水洗)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人(常駐)・オートロック 【テナント設備】 24時間利用 【その他】 専用ごみ置場・水道(公営)・分譲タイプ・自転車置場・電気・エレベーター・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理