

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ステュディオ新大阪					
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5					
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階					
号室名	603 (6階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	14.48m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1974年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	35,000 円					
共益費・管理費	7,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。						
12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。						
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象						
室内天井の照明は残置物です。						
プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります) セントラル空調・セントラルヒーティングです						
<b>設 備</b>						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須【水廻り】トイレ(水洗)・ 風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)【セキュリティ】防犯カメラ・ 管理人(常駐)・オートロック【テナント設備】24時間利用【その他】 専用ごみ置場・水道(公営)・分譲タイプ・自転車置場・電気・エレベーター ・排水(公共下水)						



兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

