

物件種目	[事業用] 事務所
物件名	明和ビル
号室名	602 (6階部分)
所在地	〒543-0031 大阪府大阪市天王寺区石ヶ辻町3-12
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	テナント
専有面積	15.7m <sup>2</sup>
築年	1968年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	32,340 円(税込)
共益費・管理費	11,000円(税込)
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

別途電気料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

エアコン・室内天井照明は残置物です。

共同トイレ・給湯室あります。  
セコム入ってます!

### 設備

【位置】角部屋・最上階 【水廻り】トイレ(共同) 【セキュリティ】  
オートロック 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気

### 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能

