

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ新神戸
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階
号室名	602 (6階部分)
間取タイプ	1DK
専有面積	20.33m ²
	開口部方位 東
築年	
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	50,500 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

築年数不詳

フル改装のため、改装後の間取りは図面と異なる場合があります。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります

(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【その他】 エレベーター・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：25,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

