

|         |                      |       |    |
|---------|----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名     | GSハイム元町              |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区北長狭通 7丁目2-4 |       |    |
| 交通      | 神戸東西線「西元町」徒歩2分       |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階    |       |    |
| 号室名     | 602 (6階部分)           |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                |       |    |
| 専有面積    | 11.96㎡               | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1985年05月             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料      | 38,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費 | 4,000円               |       |    |
| 敷金      | なし                   |       |    |
| 礼金      | 76,000円              |       |    |
| 保証金     | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                   |       |    |
| 契約期間    | 2年間                  |       |    |
| 町内会費    |                      |       |    |
| 駐車場     |                      |       |    |

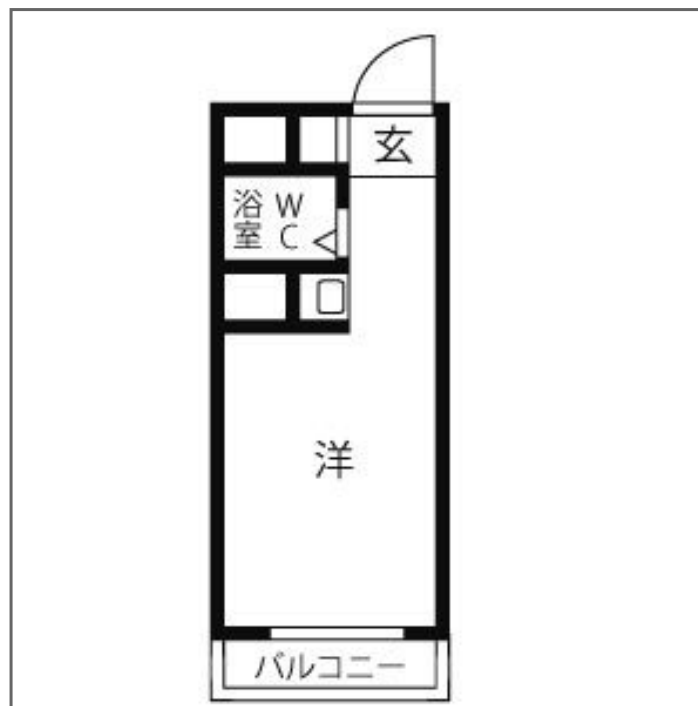
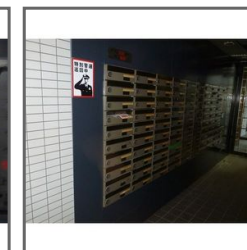
## 備考

給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(①1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHキッチンヒーター(一個口)  
【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)  
・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス  
【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】 水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・エレベーター・電気・分譲タイプ・排水(公共下水)・網戸・自転車置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目 7番 4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理