

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ新神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	602 (6階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20.33㎡	開口部方位	東
築年			
現況/入居時期	空室 / 2018年7月上旬		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	108,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

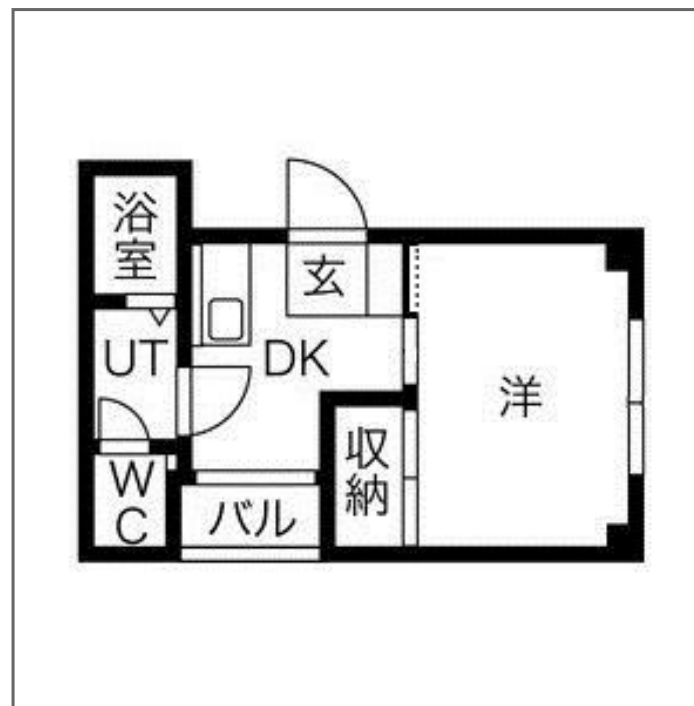
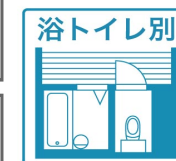
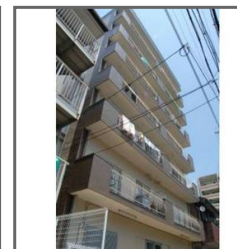
備考

築年数不詳
フル改装予定のため、改装後の間取りは図面と異なる場合があります。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器 (都市ガス)
【水廻り】 バス・トイレ別・風呂 (ユニットバス) ・洗面台 (独立)
・洗濯機置場 (屋外) ・トイレ (水洗) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房)
【収納】 シューズボックス 【その他】 エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス・分譲タイプ・排水 (公共下水) ・電気・網戸・水道 (公営)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換代 (ダブルロック): 25,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様: 貸主代理