

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GSハイム元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-4		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	602 ( 6階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.96m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1985年05月		
現況/入居時期	空室 / 2018年5月下旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	76,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(@1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)  
・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス  
【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯  
カメラ・管理人(日勤) 【その他】水道(公営)・日当たり良好・バルコニー  
・ベランダ・電気・分譲タイプ・排水(公共下水)・自転車置場・エレベーター・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）ダブルロック

