

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランデール京橋		
所在地	大阪府大阪市城東区新喜多1丁目4-30		
交通	環状線「京橋」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	602 (6階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.79m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1991年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	30,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック 【その他】排水(公共下水)・電気・網戸・エレベーター・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・ガス・分譲タイプ

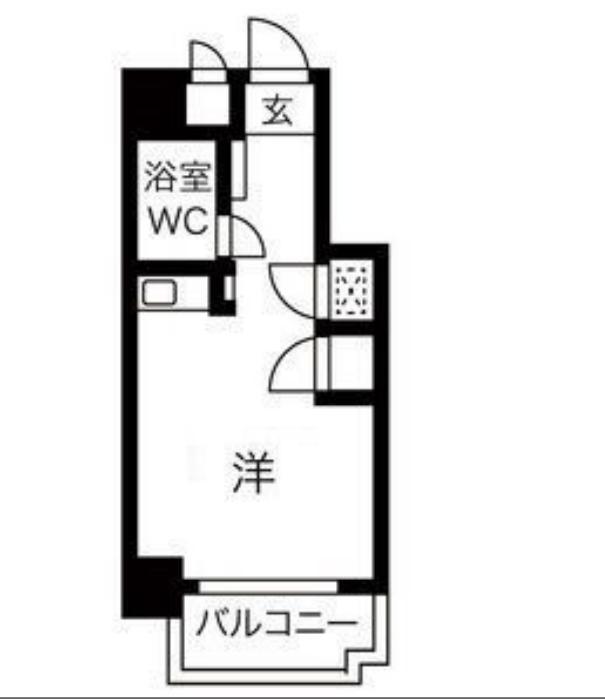






















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

