

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランデール京橋		
所在地	大阪府大阪市城東区新喜多 1 丁目4-30		
交通	環状線「京橋」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	602（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.79㎡	開口部方位	南
築年	1991年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	30,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・オートロック 【その他】 排水（公共下水）・電気・網戸・エレベーター・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理