

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 物件種目    | [住居用] マンション                  |
| 物件名     | グランディール大宮                    |
| 所在地     | 京都府京都市下京区南門前町482             |
| 交通      | 山陰線「丹波口」徒歩9分<br>烏丸線「五条」徒歩10分 |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上8階               |
| 号室名     | 601 (6階部分)                   |
| 間取タイプ   | ワンルーム                        |
| 専有面積    | 25.72m <sup>2</sup>          |
| 築年      | 1983年12月                     |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                      |
| 賃料      | <b>48,000 円</b>              |
| 共益費・管理費 | 7,000円                       |
| 敷金      | なし                           |
| 礼金      | 48,000円                      |
| 保証金     | なし 償却・敷引 なし                  |
| 更新料     |                              |
| 契約期間    | 2年間                          |
| 町内会費    |                              |
| 駐車場     |                              |

**備 考**

水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年末満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

民泊の場合、賃料プラス1万円、および別途消費税が加算されます。  
また水道料金は実費となります(管理組合から直接請求)。  
(管理規約に基づき、適法な形での民泊運営のみ可)

**設 備**

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

**条 件**

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

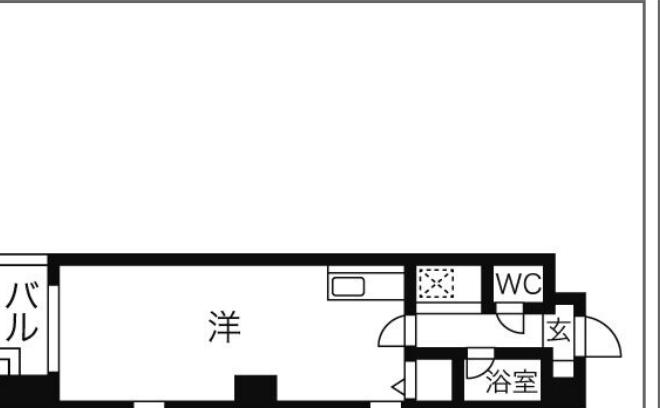
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700








この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

民泊転貸可・法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用:15,000円(税込/契約時)

取引態様:貸主代理

