物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	**明和ビル**		
所在地	大阪府大阪市天王寺区石ケ辻町3-12		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	601（6階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	16㎡	開口部方位	
築年	1968年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**30,240 円（税込（8%））**		
共益費・管理費	10,800円（税込（8%））		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

別途電気料金が請求されます。

★★保証会社費用(初回のみ)が0円になります★★
※半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要
※9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

◆エアコン新品
◆共同トイレ・給湯室あります。
◆セコム入ってます!

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】 トイレ（共同） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理