

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード東天満第2		
所在地	大阪府大阪市北区松ケ枝町3-2		
交通	ＪＲ東西線「大阪天満宮」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	601（6階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.67㎡	開口部方位	東
築年	2002年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	54,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます(固定2,000円/月)。

春の新生活応援キャンペーン!!  
(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外)  
(2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象

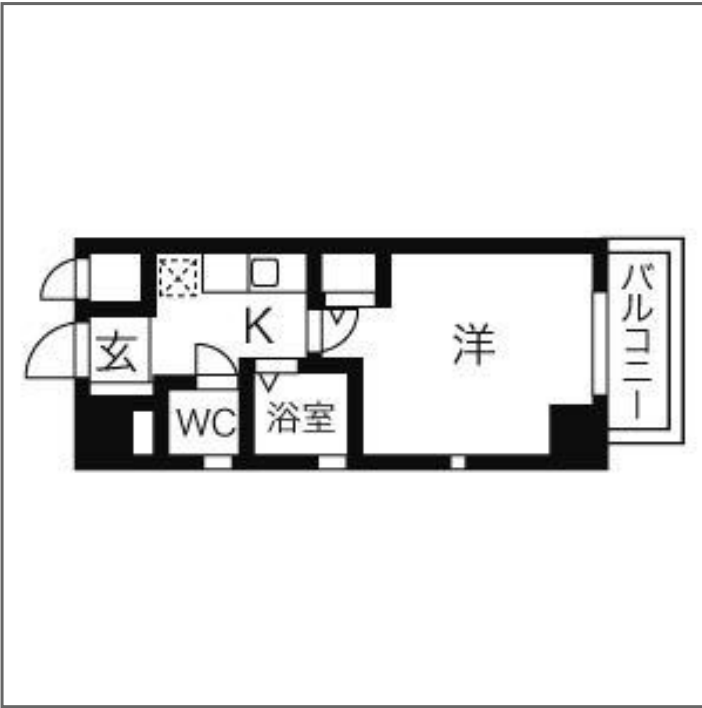
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

浴室TVは使用できません

設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器（都市ガス）・ガステーブル（一個口） 【水廻り】トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】エアコン（冷暖房） 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・エレベーター・網戸・水道（公営）・自転車置場・専用ゴミ置場・バルコニー／ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理