

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード東天満第2
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町3-2
交通	J R 東西線「大阪天満宮」徒歩5分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階
号室名	601 (6階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	17.67m ²
築年	2002年08月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	54,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	54,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます(固定2,000円/月)。

春の新生活応援キャンペーン!!

- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)
- (2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

浴室TVは使用できません

設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気・エレベーター・網戸・水道(公営)・自転車置場・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

取引態様：貸主代理