

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション難波南第二		
所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西 2 丁目14-12		
交通	堺筋線「恵美須町」徒歩5分 高野線「今宮戎」徒歩2分		
建築構造	地上11階		
号室名	601 ( 6階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.88m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1989年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	141,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

水道料金別途月額2,000円。

12月キャンペーン

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)

12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

有線放送は設備ではありません

### 設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・冷暖房・エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ 【その他】電気・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・水道(公営)・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・日当たり良好・エレベーター・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

