

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション難波南第二		
所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西 2 丁目14-12		
交通	堺筋線「恵美須町」徒歩5分 高野線「今宮戎」徒歩2分		
建築構造	地上11階		
号室名	601（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.88㎡	開口部方位	南
築年	1989年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	141,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。			
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象			
室内天井の照明は残置物です。			
有線放送は設備ではありません			

設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット 【セキュリティ】 管理人（日勤）・オートロック・インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ 【その他】 電気・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・日当たり良好・エレベーター・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理