

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション難波南第二
所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西 2 丁目14-12
交通	堺筋線「恵美須町」徒歩5分 高野線「今宮戎」徒歩2分
建築構造	地上11階
号室名	601 (6階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	26.88m ²
開口部方位	南
築年	1989年07月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	47,000 円
共益費・管理費	9,000円
敷金	なし
礼金	141,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

有線放送は設備ではありません

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室）・トイレ（水洗）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 ウォークインクローゼット【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）・オートロック・インターホン（カメラ付き）【その他】 オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）・日当たり良好・エレベーター・排水（公共下水）・電気・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・水道（公営）

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

