

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エルパラッツォ篠原(藤野荘)		
号室名	105 ( 1階部分 )		
所在地	〒657-0068 兵庫県神戸市灘区篠原北町 4 丁目10-5		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩15分 阪急神戸線「六甲」バス5分「護国神社前」停 徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	23㎡	開口部方位	
築年	1969年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	22,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

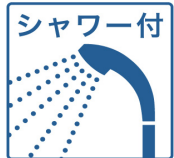
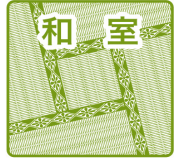
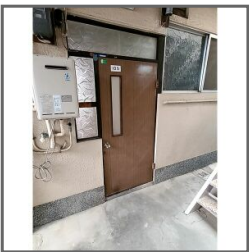
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
シャワールーム付き  
昭和44年2月20日新築

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(1口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主