

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	住吉ニューライフ		
号室名	517（5階部分）		
所在地	〒558-0004 大阪府大阪市住吉区長居東 3 丁目15-26		
交通	御堂筋線「長居」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	48.6㎡	開口部方位	南
築年	1974年08月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。 保証人なし相談可能
自治会費別途月額300円。
別途管理組合から水道料金が請求されます。

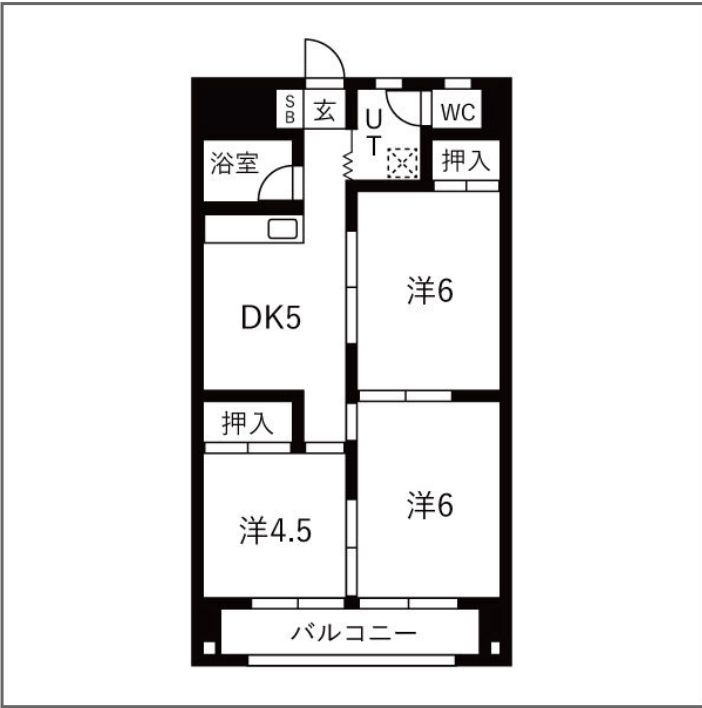
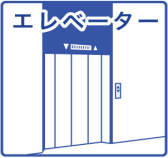
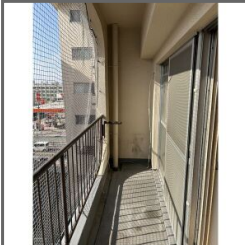
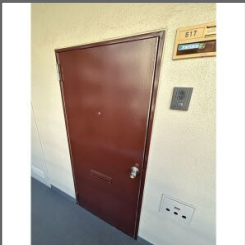
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。
壁のガスコックは使用できません。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）・自治会費：300円（月額）

兵庫県知事免許 (9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理