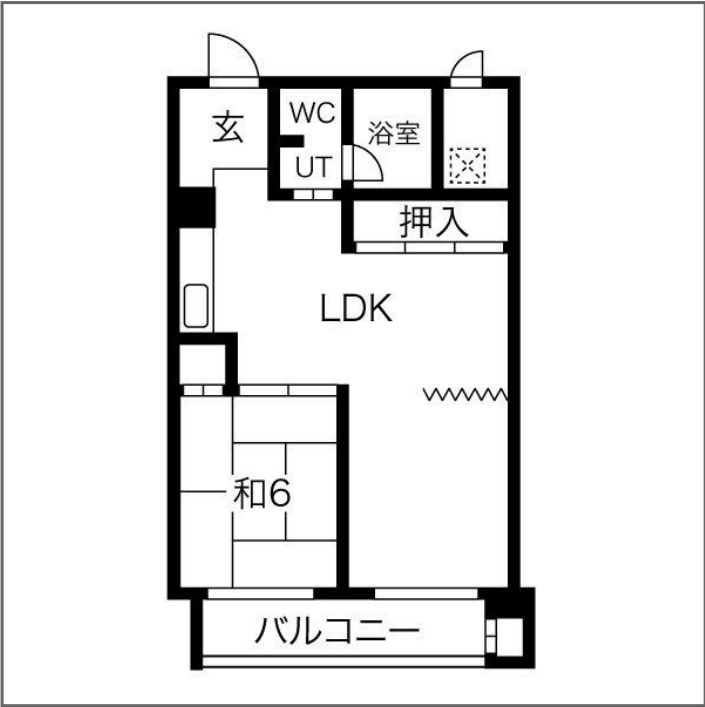
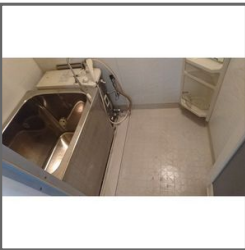


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	上之宮台ハイツ		
所在地	大阪府大阪市天王寺区上之宮町4-40		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩9分 谷町線「谷町九丁目」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	513（5階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	45.62㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2018年11月下旬		
賃料	67,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	67,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。			
築年数不詳 (洗濯機置場はメーターボックス内にあります)			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理