

物件種目	[住居用] マンション
物件名	上之宮台ハイツ
所在地	大阪府大阪市天王寺区上之宮町4-40
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩9分 谷町線「谷町九丁目」徒歩12分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
号室名	513 (5階部分)
間取タイプ	1LDK
専有面積	45.62m ²
	開口部方位 南
築年	
現況/入居時期	空室 / 2018年11月下旬
賃料	67,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	67,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。	
築年数不詳 (洗濯機置場はメーターBOX内にあります)	
設 備	
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水) ・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好	










防犯カメラ



南向き



和室



Map data ©2018 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）