

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コボリマンション新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目13-35		
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分		
建築構造	地上11階		
号室名	513（5階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.66㎡	開口部方位	東
築年	1982年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）・宅配BOX 【その他】 オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・電気・エレベーター・排水（公共下水）・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・水道（公営）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理