

物件種目	[住居用] マンション
物件名	北野町パークハイツ
号室名	512 (5階部分)
所在地	〒650-0002 兵庫県神戸市中央区北野町4丁目7-18
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩13分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	12.66m <sup>2</sup>
築年	1980年11月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>29,000 円</b>
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
( 8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

エアコンはウインドエアコンです。

トランクルーム(0.97平米)付です。(2階共用部分)

### 設 備

【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条 件

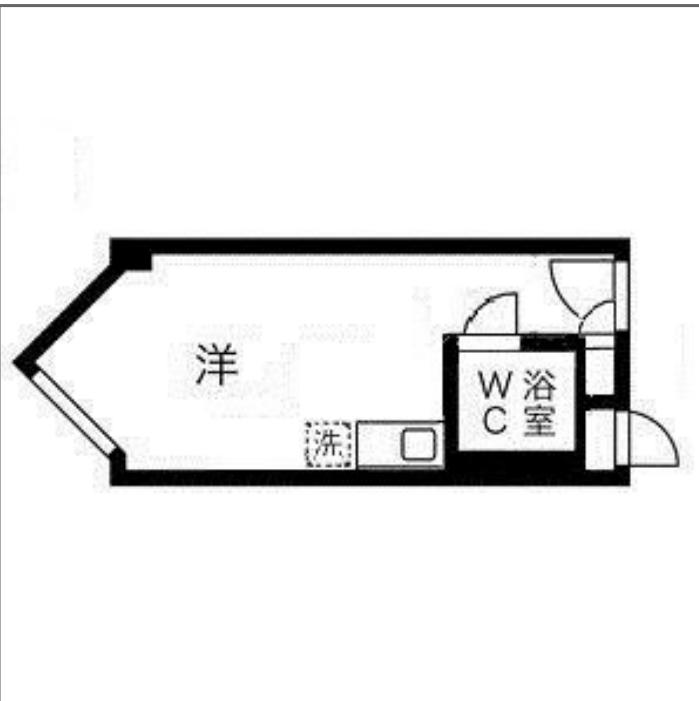
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

取引態様：貸主代理