

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオダイキョー塚口		
所在地	兵庫県尼崎市南塚口町1丁目2-8		
交通	阪急神戸線「塚口」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	511（5階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.22㎡	開口部方位	南
築年	1984年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	33,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

★バルコニー南向き・ショッピングセンター近隣！

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

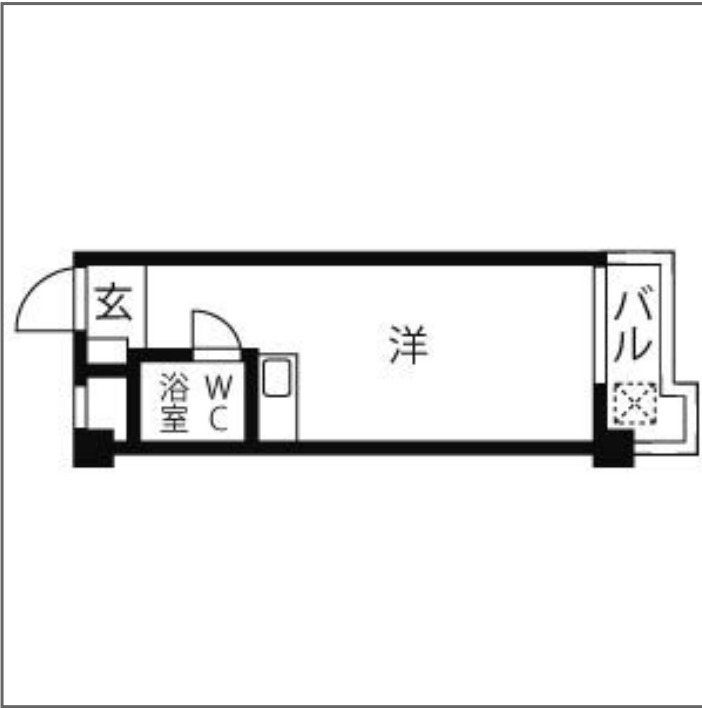
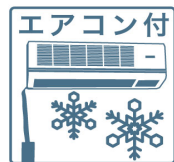
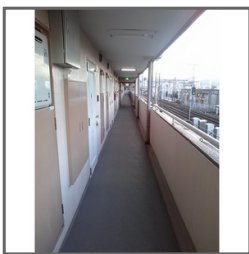
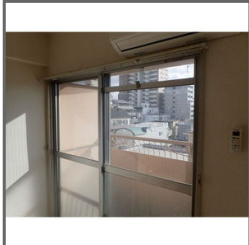
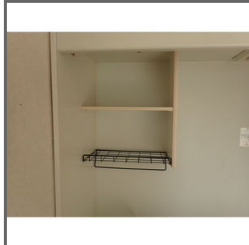
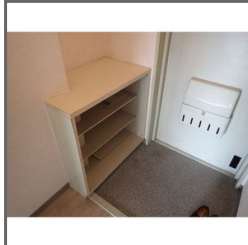
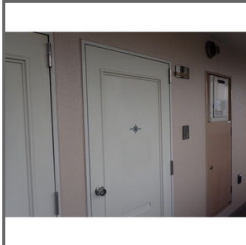
◇◆春の新生活応援キャンペーン!!◆◇
(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外)
(2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
※2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 最上階 【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】
給湯器（ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・ト
イレ（水洗）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納
】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 水道（公
営）・日当たり良好・バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガ
ス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・網戸



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（(住居の場合)「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：専任媒介