

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズプラザオータニ神戸		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区福原町1-19		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩2分 神戸東西線「高速神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	509 ( 5階部分 )		
間取タイプ	1K		
専有面積	22.95m <sup>2</sup>	開口部方位	北
築年	1991年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	38,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好









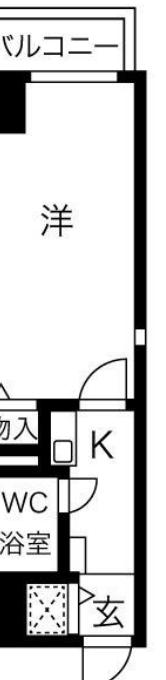












洋  
K  
WC  
浴室  
玄  
物入  
バルコニー



Map data ©2018 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

