

物件種目	[住居用] マンション
物件名	グランドメゾン大手前
号室名	508 (5階部分)
所在地	〒540-0037 大阪府大阪市中央区内平野町1丁目2-9
交通	谷町線「天満橋」徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	13.27m ²
開口部方位	南
築年	1985年11月
現況/入居時期	空室 / 2020年10月下旬
賃料	40,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
別途管理組合から水道料金・給湯料金・ゴミ処理費が請求されます。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ	
条 件	
【条件】保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

