

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・パルフェ・ド・シェリール		
所在地	兵庫県神戸市長田区大橋町3丁目2-4		
交通	山陽線「新長田」徒歩5分 西神山手線「新長田」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	508 (5階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.37㎡	開口部方位	西
築年	1990年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

有線放送料別途月額1,000円。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)
室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・有線放送 【セキュリティ】 管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き)・宅配BOX・防犯カメラ・オートロック 【その他】 エレベーター・網戸・水道(公営)・自転車置場・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・オートバイ駐輪場・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気



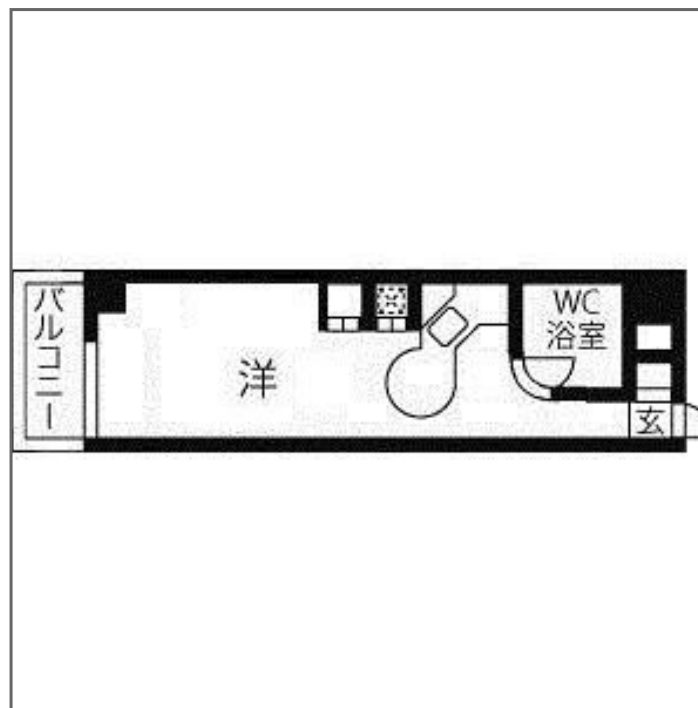
角部屋



室内洗濯機置場



オートロック



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理