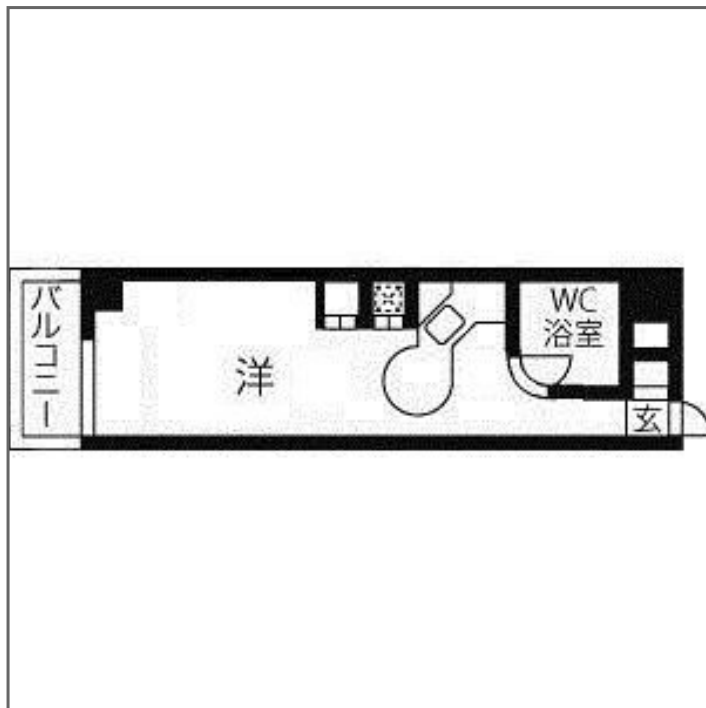


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・パルフェ・ド・シェリール		
所在地	兵庫県神戸市長田区大橋町 3 丁目2-4		
交通	山陽線「新長田」徒歩5分 西神山手線「新長田」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	508（5階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.37㎡	開口部方位	西
築年	1990年12月		
現況/入居時期	空室 / 2018年4月上旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
有線放送料別途月額1,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 カウンターキッチン・IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー・有線放送 【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き）・管理人（日勤）・宅配BOX・防犯カメラ【その他】 エレベーター・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・自転車置場・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理