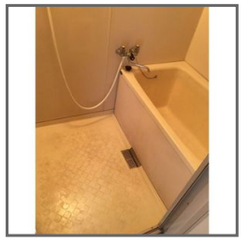
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**甲南シティハイム兵庫**		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区入江通２丁目1-17		
交通	山陽線「兵庫」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	508（5階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	40.71㎡	開口部方位	東
築年	1985年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**68,000 円**		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	204,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

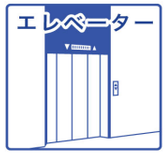
備 考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（二個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗面台（独立）・洗濯機置場（屋外）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【その他】 排水（公共下水）・電気・エレベーター・網戸・水道（公営）・自転車置場・専用ごみ置場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・オートバイ駐輪場・分譲タイプ





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理