

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ビジネス新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路 1 丁目1-9		
交通	東海道線「新大阪」徒歩2分		
建築構造	地上8階		
号室名	508（5階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.74㎡	開口部方位	北
築年	1974年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道料金別途月額2,000円、ゴミ処理費別途月額200円が必要。  
事務所使用の場合、別途消費税が必要。

12月キャンペーン  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

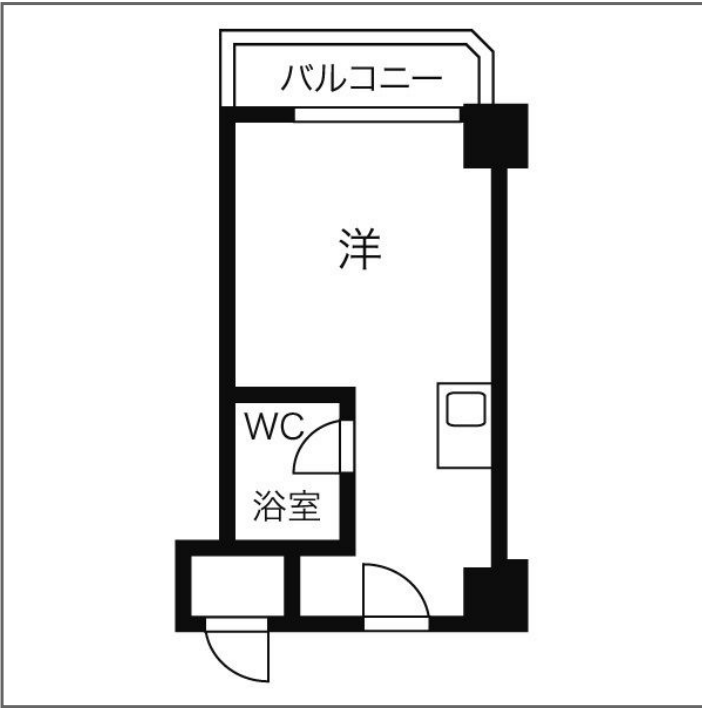
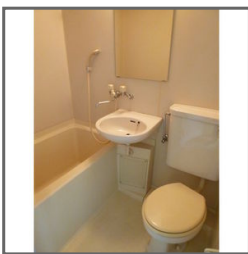
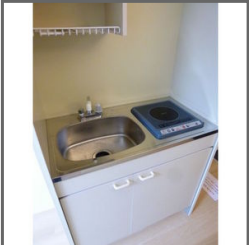
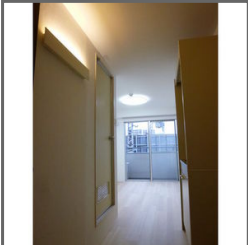
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)  
12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

夜間オートロック有

設 備

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター・給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 ガス・分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・自転車置場・エレベーター・バルコニー／ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理