

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	和光ハイマート上町		
号室名	507 (5階部分)		
所在地	〒542-0063 大阪府大阪市中央区東平1丁目1-30		
交通	谷町線「谷町九丁目」徒歩7分 近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩6分		
建築構造	地上9階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	35.85m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1978年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	67,700 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	135,400円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	300円(月額)		
駐車場			

## 備考

町会費別途月額300円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(電気) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】 保証会社利用必須
















Map data ©2019

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)・町会費：300円(月額)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

