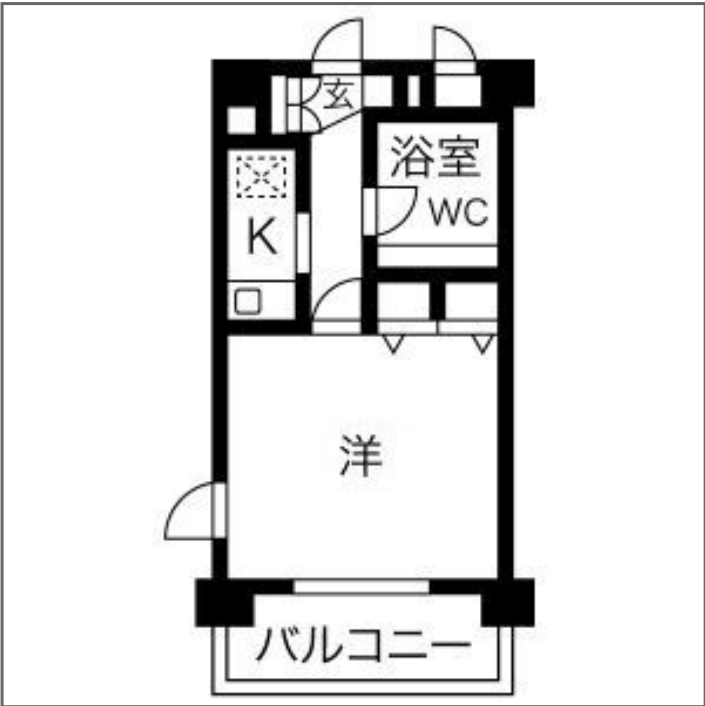
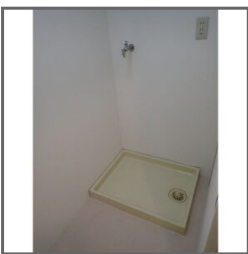
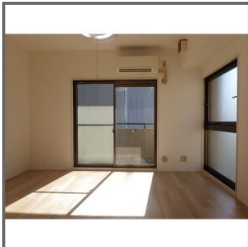


|                                                                                                                                                                                                                                               |                               |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                          | [住居用] マンション                   |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                           | 朝日プラザ兵庫駅前通                    |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                           | 兵庫県神戸市兵庫区駅前通 5 丁目3-15         |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                            | 山陽線「兵庫」徒歩11分<br>神戸東西線「大開」徒歩9分 |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造 地上8階                |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                           | 507（5階部分）                     |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                         | 1K                            |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                          | 24.27㎡                        | 開口部方位 | 南  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                            | 1992年01月                      |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                       | 空室 / 即入                       |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                            | 43,000 円                      |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                       | 7,000円                        |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                            | なし                            |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                            | 86,000円                       |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                           | なし                            | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                           | なし                            |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                          | 2年間                           |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                          |                               |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                           |                               |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                           |                               |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                                                                                               |                               |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                                                                |                               |       |    |
| ★IH新品                                                                                                                                                                                                                                         |                               |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                           |                               |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ |                               |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                           |                               |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                 |                               |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理