

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	エルパラッソ京橋					
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43					
交通	環状線「京橋」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
号室名	506 (5階部分)					
間取タイプ	1LDK					
専有面積	32m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1973年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	62,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	186,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし					
備 考						
別途水道料金が請求されます。						
駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。						
12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。						
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【位置】最上階 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

