

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ京橋		
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生 2 丁目7-43		
交通	環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	506（5階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	32㎡	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	186,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		

#### 備 考

別途水道料金が請求されます。

駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

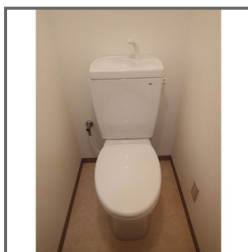
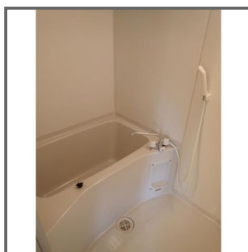
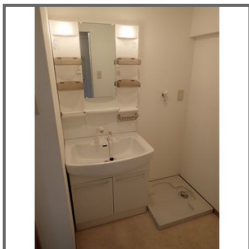
12月キャンペーン  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)  
12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

#### 設 備

【位置】最上階 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道(公営)・専用ゴミ置場・バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理